



# COMUNE DI CASTELNUOVO BELBO

Provincia di Asti

ORIGINALE

SERVIZIO TECNICO	
Determinazione N° 50 /2024	Del 23.09.2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE DI VIA SAN BIAGIO 31.**

Il Sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico

**Richiamata** la deliberazione C.C. n. 27 in data 20.12.2023 con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario anni 2024/2026;

**Richiamato** il decreto sindacale n. 1 del 11.01.2022, con il quale la sottoscritta veniva nominata Responsabile dei Servizi relativi all'area tecnica, urbanistica e manutentiva;

**Dato atto** che il complesso sportivo da affidare in gestione è di proprietà comunale ed è composto da:

- 1 campo sintetico da tennis
- 1 campo sintetico polivalente da calcetto
- 1 campo da bocce
- 1 parco giochi
- 1 bar con servizi, spogliatoi e magazzino annessi
- 1 area attrezzata fitness

**Preso atto** che gli impianti sportivi sopra indicati sono privi di rilevanza economica, in quanto hanno caratteristiche strutturali tali da essere destinate allo svolgimento di pratiche sportive prettamente amatoriali non professionistiche, non in grado di produrre reddito;

**Considerato** che per l'affidamento degli impianti non aventi rilevanza economica la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Titolo I della parte I del Libro I del D.Lgs. 36/2023;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 18.06.2024 avente per oggetto: "Approvazione linee di indirizzo in materia di affidamento impianto sportivo comunale e relative pertinenze";

**Tenuto conto** che nella suddetta deliberazione si attribuivano i seguenti indirizzi da utilizzare al fine di predisporre gli atti necessari all'individuazione del nuovo gestore dell'impianto sportivo:

- Preferenza per la diffusione della pratica dilettantesca, formazione educativa e sportiva dei giovani rispetto allo sport professionistico;
- Procedura di scelta che rispetti i requisiti di trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità e non discriminazione;
- Individuazione di un soggetto concessionario a società ed associazioni sportive dilettantesche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, legate al territorio, con preferenza a società aventi la propria sede di attività nella provincia di Asti o nella limitrofa provincia di Alessandria entro il raggio di 40 Km. da Castelnuovo Belbo;
- Onerosità della concessione, con previsione di un canone annuo non inferiore a € 1.200,00 per tutta la durata della concessione, con possibilità di abbattimento nel caso di interventi di miglioria e di innovazione dell'impianto che saranno per sempre acquisiti al patrimonio comunale, al termine della concessione, senza riconoscimento di alcuna utilità economica da parte del Comune;
- Previsione delle spese di manutenzione ordinaria e dei consumi (elettrici, riscaldamento ed acqua) a totale ed esclusivo carico della società concessionaria;
- Disponibilità a concedere all'Amministrazione Comunale almeno n. 4 giornate/anno e spazi per attività istituzionali, a titolo gratuito;
- Durata quinquennale con possibilità di estensione solo in caso di volontà concreta del gestore di compiere opere di investimento/manutenzione straordinaria sulla struttura, sulla base di un articolato progetto con cronoprogramma, espressamente autorizzato dal Comune, al solo fine di consentire l'ammortamento delle spese fatte e con la clausola che le opere rimangano per sempre acquisite al patrimonio comunale, senza corresponsione di alcuna somma da parte del Comune concedente.

**Considerato** che il Comune di Castelnuovo Belbo intende dare avvio ad un'indagine esplorativa pubblica, finalizzata ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo in oggetto.

**Visti** i seguenti atti predisposti in conformità agli indirizzi approvati e finalizzati alla selezione di un soggetto a cui affidare la gestione dell'impianto sportivo comunale e relative pertinenze:

- allegato A: avviso pubblico relativo alla manifestazione di interesse per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale e relative pertinenze di Via San Biagio 31;
- allegato B: istanza di partecipazione;
- allegato C: schema di convenzione per la gestione ad uso dell'impianto sportivo comunale e relative pertinenze di Via San Biagio 31;

**Riscontrata** l'assenza di situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, da parte della sottoscritta, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

**Visti**

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune;
- il D. Lgs. 33/2013;
- D. Lgs. 36/2023;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni indicate in premessa

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa, previsto dall'art. 147-bis, comma 1° del D.L. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 4° del regolamento comunale per la disciplina sui controlli interni, la regolarità tecnica della presente determinazione in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** i seguenti atti predisposti in conformità agli indirizzi approvati e finalizzati alla selezione di un soggetto a cui affidare la gestione dell'impianto sportivo comunale e relative pertinenze:

- allegato A: avviso pubblico relativo alla manifestazione di interesse per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale e relative pertinenze di Via San Biagio 31;
- allegato B: istanza di partecipazione;
- allegato C: schema di convenzione per la gestione ad uso dell'impianto sportivo comunale e relative pertinenze di Via San Biagio 31;

**DI DARE ATTO CHE:**

- la suddetta documentazione verrà pubblicata sul sito comunale nella pagina "bandi di gara e contratti" all'interno della sezione Amministrazione Trasparente e sulla home page del sito;
- le istanze di partecipazione all'avviso di manifestazione di interessi dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del 21.10.2024;
- successivamente alla chiusura dei termini per la presentazione delle istanze, i soggetti partecipanti saranno chiamati a presentare un'offerta tecnica sulla piattaforma Mepa;
- il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art 15 del Dlgs. 36/2023, è l'Arch. Daniela Di Bernardo, Responsabile del Servizio Tecnico;
- la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà inoltre pubblicata all'Albo on line comunale per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch.Daniela Di Bernardo  
F.to digitalmente

## **Certificato di Pubblicazione**

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii.. con decorrenza dal 23.09.2024.

Lì, 23.09.2024

**Il Funzionario Incaricato**  
Arch.Daniela Di Bernardo  
F.to digitalmente